

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Wójt Gminy Jerzmanowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości z gminnego zasobu, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jerzmanowa oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Jerzmanowa, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jerzmanowa


Anna Cholewicz

Wykaz nieruchomości:

Nieruchomość I - lokale usługowe na cele prowadzenia rehabilitacji

Lokale (o numerach 104,105,106,114,115,108,109 i część 113) o łącznej powierzchni 93,88 m² zlokalizowane na piętrze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa.

Obręb: Jerzmanowa

Działka nr 547/174 o pow. 0,1180 ha

Księga wieczysta LE1G/00035703/3

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej

Nieruchomość przeznaczona do najmu w ramach zawartej z Gminą Jerzmanowa umowy na świadczenie usług rehabilitacyjnych.

Stawka miesięczna czynszu wynosi 45,00 zł/ m² netto płatna do 15 każdego miesiąca.

Koszty związane z zużyciem wody, gazu energii elektrycznej, ogrzewania i odprowadzania ścieków ponosi właściciel budynku.

Nieruchomość II - lokal usługowy na cele prowadzenia działalności medycznej lub paramedycznej

Lokal nr 4 o powierzchni 19,07 m² zlokalizowany na parterze budynku o adresie ul. Lipowa 4A, Jerzmanowa.

Obręb: Jerzmanowa

Działka nr 547/174 o pow. 0,1180 ha

Księga wieczysta LE1G/00035703/3

Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem S.J.4U – teren dla budynków użyteczności publicznej.

Nieruchomość przeznaczona do najmu w celu prowadzenia działalności medycznej lub paramedycznej.

Stawka miesięczna czynszu wynosi 31,00 zł/m² netto płatna do 15 każdego miesiąca.

Koszty związane z zużyciem wody, gazu energii elektrycznej, ogrzewania i odprowadzania ścieków ponosi właściciel budynku.

Stawka czynszu może być aktualizowana 2 razy w roku na podstawie wzrostu kosztów utrzymania bieżącego budynku, w tym opłat za zużyte media.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.