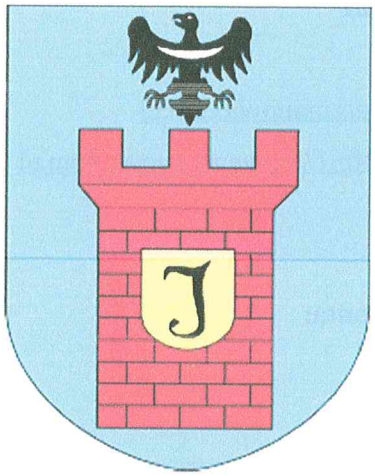
DOKUMENT INFORMACYJNY
GMINA JERZMANOWA



LEMA Finance

DORADCA EMITENTA

Jerzmanowa, październik 2018 r.

WÓJT
GMINY JERZMANOWA
mgr LESŁAW GOLBA

WSTĘP

Nazwa i siedziba Emitenta:

Gmina Jerzmanowa

Urząd Gminy Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, Polska

- tel.: +48 (76) 831 21 21
- fax.: (76) 831 21 19
- e-mail: sekretariat@jerzmanowa.com.pl
- adres internetowy: http://bip.jerzmanowa.com.pl

Nazwa i siedziba doradcy Emitenta:

Doradcą Emitenta jest:

LEMA Finance Sp. z o.o., ul. Sarmacka 9/60, 02-972 Warszawa

- e-mail: office@lemafinance.com
- http://www.lemafinance.com
- REGON: 143158871
- NIP: 9512344486
- KRS: 0000391093

Liczba, rodzaj, jednostkowa wartość nominalna i oznaczenie emisji dłużnych instrumentów

Obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 725 (słownie: siedemset dwadzieścia pięć) obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na łączną kwotę 7.250.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Obligacje zostaną wyemitowane w 2018 roku w następujących seriach:

1) Seria A18 na kwotę 50.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
2) Seria B18 na kwotę 150.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
3) Seria C18 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
4) Seria D18 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
5) Seria E18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
6) Seria F178 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
7) Seria G18 na kwotę 200.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
8) Seria H18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
9) Seria I18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
10) Seria J18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
11) Seria K18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
12) Seria L18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
13) Seria M18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
14) Seria N18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
15) Seria O18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
16) Seria P18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
17) Seria R18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
18) Seria S18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
19) Seria T18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.,
20) Seria U18 na kwotę 50.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.

Dopuszcza się wyemitowanie przez Gminę mniejszej liczby serii.

SPIS TREŚCI

WSTĘP....2

I. CZYNNIKI RYZYKA....6

Czynniki ryzyka związane z działalnością jednostek samorządu terytorialnego....6

1. Ryzyko pogorszenia sytuacji samorządów na skutek zwiększenia ich zadań....6
2. Ryzyko zmiany sytuacji prawnej....6
3. Ryzyko niestabilności gospodarczej....6
4. Ryzyko nadzwyczajnego zwiększenia wydatków budżetu....6

Czynniki ryzyka związane z instrumentami finansowymi....7

1. Ryzyko inflacji....7
2. Ryzyko polityki finansowej prowadzonej przez państwo....7
3. Ryzyko płynności....7

II. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH....8
1. Cel emisj....8
2. Wielkość emisji....8
3. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia.... 8
4. Warunki wykupu....8
5. Warunki wypłaty oprocentowania....9
6. Wysokość i forma ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenia podmiotu udzielającego zabezpieczenia....8
7. Dane dotyczące zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania się zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych.... 9
8. Informacje o ratingu....9
9. Dodatkowe prawa z tytułu posiadania dłużnych instrumentów finansowych....10
10. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem dłużnymi instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym....10
11. Wskazanie miejsca publikacji dokumentów zawierających szczegółowe warunki emisji oraz dokumentów stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych....12

III. DANE O EMITENCIE....13
1. Nazwa jednostki z określeniem jej typu oraz inne dane....13
2. Nazwa państwa, w którym położona jest jednostka....14
3. Dane o powierzchni i położeniu jednostki oraz podstawowe dane demograficzne....14
4. Historia jednostki....14

IV. ZAŁĄCZNIKI....16

1. Informacje o wykonaniu budżetów i Uchwały budżetowe.
2. Aktualna uchwała budżetowa na 2018 r.
3. Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2018 – 2033.
4. Uchwała w sprawie emisji obligacji komunalnych.
5. Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości wykupu obligacji.

I. CZYNNIKI RYZYKA

Czynniki ryzyka związane z działalnością jednostek samorządu terytorialnego

1. Ryzyko pogorszenia sytuacji samorządów na skutek zwiększenia ich zadań

Ryzyko jakie niesie za sobą przekazanie nowych zadań jednostkom samorządów terytorialnych może mieć negatywny wpływ w przypadku, jeśli w ślad za tymi zadaniami nie zostaną przekazane środki na ich finansowanie. Dodatkowe zadania wiążą się ze zwiększonymi nakładami finansowymi na bieżące funkcjonowanie. Dotychczasowe doświadczenia przedstawiają jednak, że dość często wydatki te są niedoszacowane przez państwo. Brak wystarczających środków na realizację nowych zadań skłania jednostki do finansowania ich kosztem ograniczenia wydatków w pozostałych obszarach swojej działalności lub też zmusza do zaciągania dodatkowych zobowiązań.

2. Ryzyko zmiany sytuacji prawnej

Dochody jednostek samorządu terytorialnego określa Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, ale są one także gwarantowane przepisami rangi ustawowej. Art. 167 ust. 1 Konstytucji RP stwierdza, że „Jednostkom samorządu terytorialnego zapewnia się udział w dochodach publicznych odpowiednio do przypadających im zadań". Udział w dochodach publicznych jest także zapewniony przez Europejską Kartę Samorządu Terytorialnego. Nie można wykluczyć zmiany przepisów, która wpłynie bezpośrednio na wysokość dochodów jednostek samorządu terytorialnego. Jednak należy mieć na uwadze fakt, że wszelkie zmiany ustawowe dotyczące jednostek samorządu terytorialnego są konsultowane przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

3. Ryzyko niestabilności gospodarczej

Dochody jednostek samorządu terytorialnego w głównej części pochodzą z podatków, opłat lokalnych a także udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych, zamieszkałych na terenie gminy. Niesprzyjające czynniki jak bezrobocie czy wzrost inflacji mogą bezpośrednio wpłynąć na pogorszenie sytuacji gospodarczej kraju lub danego regionu.

4. Ryzyko nadzwyczajnego zwiększenia wydatków budżetu

Ryzyko to może wystąpić w przypadku nagłych i nieplanowanych wydatków Gminy, np. związanych z klęską żywiołową, katastrofą budowlaną lub koniecznością nadzwyczajnego wsparcia mieszkańców. Jednostki samorządu terytorialnego mają ustawowy obowiązek

tworzenia rezerw w gminnym budżecie na tego rodzaju wydatki. W sytuacji, jeśli zgromadzone rezerwy okażą się niewystarczające Gmina musi je pokryć z budżetu poprzez ograniczenie pozostałych wydatków lub zaciągnięcie nowych zobowiązań.

Czynniki ryzyka związane z instrumentami finansowymi

1. Ryzyko inflacji

Wzrost inflacji wpływa na spadek realnej wartości inwestycji, w tym także uzyskiwanych odsetek, co w największym stopniu odbija się na cenach obligacji o stałym oprocentowaniu, powodując spadek ich cen. W przypadku obligacji o zmiennym oprocentowaniu wpływ tego czynnika jest raczej niewielki, gdyż zwykle wielkość odsetek w poszczególnych okresach uwzględnia już wpływ wyższej inflacji. Obligacje oprocentowane są w oparciu o wskaźnik WIBOR 6M, który zmienia się zarówno w ciągu każdego roku, jak i w poszczególnych latach. Na ustalenie wysokości wskaźnika WIBOR 6M pośredni wpływ ma poziom inflacji, dlatego też inwestor powinien mieć na uwadze ryzyko związane ze zmianami inflacyjnymi. Zmniejszenie poziomu inflacji może wpływać na zmniejszenie poziomu stawki WIBOR 6M i tym samym będzie wywierać bezpośredni wpływ na poziom rentowności obligacji.

2. Ryzyko polityki finansowej prowadzonej przez państwo

Prowadzona przez państwo polityka finansowa może mieć wpływ na rentowność emitowanych Obligacji. Rząd kształtując wielkość państwowego deficytu budżetowego wpływa na poziom rynkowych stóp procentowych. Za bezpieczny poziom zadłużenia uznajemy taki poziom, który umożliwia jego terminową obsługę a także refinansowanie w długim okresie czasu. Poziom tego zadłużenia zależny jest od wielkości gospodarki kraju, stąd powszechne zastosowanie ma odniesienie jego bezwzględnej wielkości do produktu krajowego brutto. Zwiększenie więc deficytu może prowadzić do trudności w jego finansowaniu co w efekcie może wpłynąć na obniżenia ceny instrumentów finansowych. Wpływ na poziom rynkowych stóp procentowych również może mieć polityka pieniężna prowadzona przez Narodowy Bank Polski. Bank Centralny poprzez swoją działalność kształtuje poziom rynkowych stóp procentowych, wpływając w ten sposób na rentowność obligacji.

3. Ryzyko płynności

Ryzyko płynności w przypadku emisji obligacji komunalnych przez jednostki samorządu terytorialnego rozumiane jest jako brak gwarancji możliwości dalszej sprzedaży nabytych przez inwestorów obligacji.

II. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

1. Cel emisji

Środki uzyskane z emisji zostaną przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych w kwocie 600.000,00 zł, spłatę zaciągniętych pożyczek z WFOŚiGW w kwocie 100.000,00 zł oraz pokrycie deficytu budżetu w związku z realizacją inwestycji w kwocie 6.550.000,00 zł.

2. Wielkość emisji

Obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 725 (słownie: siedemset dwadzieścia pięć) obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na łączną kwotę 7.250.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia

Wartość nominalna każdej obligacji wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

4. Warunki wykupu

Wykup obligacji będzie następować według ich wartości nominalnej zgodnie z harmonogramem:

1) Seria A18 na kwotę 50.000 PLN nie później niż 31.12.2020 r.,
2) Seria B18 na kwotę 150.000 PLN nie później niż 31.12.2021 r.,
3) Seria C18 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2022 r.,
4) Seria D18 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2024 r.,
5) Seria E18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2026 r.,
6) Seria F178 na kwotę 100.000 PLN nie później niż 31.12.2027 r.,
7) Seria G18 na kwotę 200.000 PLN nie później niż 31.12.2028 r.,
8) Seria H18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2029 r.,
9) Seria I18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2029 r.,
10) Seria J18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2030 r.,
11) Seria K18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2030 r.,
12) Seria L18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2031 r.,
13) Seria M18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2031 r.,
14) Seria N18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2032 r.,
15) Seria O18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2032 r.,

16) Seria P18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2032 r.,
17) Seria R18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2033 r.,
18) Seria S18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2033 r.,
19) Seria T18 na kwotę 500.000 PLN nie później niż 31.12.2033 r.,
20) Seria U18 na kwotę 50.000 PLN nie później niż 31.12.2033 r.

Jeżeli termin wykupu obligacji określonych powyżej przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym. Dopuszcza się nabycie przez Gminę obligacji dowolnej serii przed terminem ich wykupu w celu ich umorzenia.

5. Warunki wypłaty oprocentowania

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych, licząc od daty emisji obligacji. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce bazowej WIBOR 6M, ustalane każdorazowo na 2 dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego. Oprocentowanie stanowić będzie sumę stawki bazowej (określonej według wskaźnika WIBOR 6M) z drugiego dnia roboczego przed rozpoczęciem kolejnego Okresu Odsetkowego oraz stawki marży dla inwestorów.

6. Wysokość i forma ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenia podmiotu udzielającego zabezpieczenia

Wierzytelności pieniężne wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

7. Dane dotyczące zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania się zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych

Zadłużenie Gminy Jerzmanowa na koniec III kwartału 2018 r. wyniosło 8.282.271,76 zł, w tym zadłużenie z tytułu:

- zaciągniętych pożyczek (WFOŚiGW) – 100.000,00 zł,
- wyemitowanych obligacji komunalnych – 7.950.000,00 zł,
- ratalnego wykupu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – 232.271,76 zł.

8. Informacje o ratingu

Nie została dokonana ocena ryzyka inwestycyjnego związanego z Obligacjami ani ze zdolnością kredytową Emitenta przez agencję ratingową.

9. Dodatkowe prawa z tytułu posiadania dłużnych instrumentów finansowych

Nie określono dodatkowych praw wynikających z emitowanych obligacji.

10. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem dłużnymi instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym

Zamieszczone poniżej informacje mają charakter ogólny. Celem uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat podatków od dochodu uzyskiwanego z obligacji należy skorzystać z porad osób i podmiotów uprawnionych do świadczenia usług doradztwa podatkowego. Ze względu na obowiązujące uregulowania prawne, ustanawiające płatnikiem podatku domy maklerskie lub obligatariuszy, emitent nie bierze na siebie odpowiedzialności za pobór podatku.

Podatek dochodowy od osób fizycznych

Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych reguluje Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych. Opodatkowanie odsetek i dyskonta od obligacji: W świetle art. 30a ust. 1 pkt. 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, dochodów (przychodów) z odsetek i dyskonta od papierów wartościowych nie łączy się z dochodami (przychodami) z innych źródeł i pobiera się od nich podatek w formie ryczałtu w wysokości 19% uzyskanego przychodu. Płatnikiem podatku jest dom maklerski prowadzący rachunek papierów wartościowych, na którym zapisano papiery wartościowe, lub dom maklerski pełniący funkcje sponsora emisji, w przypadku zapisania papierów wartościowych w rejestrze sponsora emisji. Opodatkowanie dochodów ze sprzedaży obligacji: od dochodów uzyskanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z odpłatnego zbycia papierów wartościowych lub pochodnych instrumentów finansowych i z realizacji praw z nich wynikających oraz z odpłatnego zbycia udziałów w spółkach mających osobowość prawną, podatek dochodowy wynosi 19% uzyskanego dochodu (art. 30b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych). Wyjątkiem od przedstawionej zasady jest odpłatne zbywanie papierów wartościowych i pochodnych instrumentów finansowych oraz realizacja praw z nich wynikających, jeżeli czynności te wykonywane są w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (ust. 4). Dochodów (przychodów) z przedmiotowych tytułów nie łączy się z pozostałymi dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych. Płatnikiem podatku jest Obligatariusz. W celu dokonania rozliczenia podatku, Obligatariusz winien uzyskać zestawienie dochodów uzyskanych ze sprzedaży papierów wartościowych od domu maklerskiego prowadzącego rachunek papierów

wartościowych, na którym zapisano papiery wartościowe, lub od domu maklerskiego pełniącego funkcje sponsora emisji, w przypadku zapisu papierów wartościowych w rejestrze sponsora emisji. Wobec powyższego, dla spełnienia obowiązku podatkowego niezbędne jest przekazanie przez Obligatariusza informacji o swoim numerze NIP oraz wskazanie siedziby Urzędu Skarbowego.

Podatek dochodowy od osób prawnych

Zasady opodatkowania dochodów osób prawnych reguluje Ustawa o Podatku dochodowym od osób prawnych. Dochody uzyskiwane przez osoby prawne z odsetek oraz od dyskonta od papierów wartościowych oraz dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych podlegają opodatkowaniu na zasadach ogólnych. Zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w Ustawy, stawka podatku wynosi 19% podstawy opodatkowania.

Podatek dochodowy zagranicznych osób fizycznych i prawnych

Zgodnie z art. 30b ust. 3 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu, lub niepobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem przedstawienia płatnikowi przez podatnika zaświadczenia o miejscu zamieszkania za granica dla celów podatkowych (tzw. certyfikat rezydencji), wydane przez właściwy organ administracji podatkowej. Zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu lub niepobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem przedstawienia płatnikowi przez podatnika zaświadczenia o siedzibie za granica dla celów podatkowych (tzw. Certyfikat rezydencji), wydane przez właściwy organ administracji podatkowej.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

W myśl przepisu art. 9 pkt. 9 Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, sprzedaż papierów wartościowych firmom inwestycyjnym bądź za ich pośrednictwem oraz sprzedaż tych instrumentów dokonywana w ramach obrotu zorganizowanego w rozumieniu przepisów Ustawy o obrocie stanowi czynność cywilnoprawną zwolnioną z podatku od czynności cywilnoprawnych. Dodatkowo, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych nie podlegają czynności prawne, jeżeli przynajmniej jedna ze stron, z tytułu dokonania tej czynności, na podstawie odrębnych przepisów jest opodatkowana

podatkiem od towarów i usług lub jest zwolniona od tego podatku (art. 2 pkt. 4). W przypadku, gdy żadna z powyższych sytuacji nie będzie miała miejsca, sprzedaż obligacji dopuszczonych do publicznego obrotu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, którego stawka, w świetle art. 7 ust. 1 pkt. 1 lit. b, wynosi 1%.

Podatek od spadków i darowizn

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn, nabycie przez osoby fizyczne w drodze spadku lub darowizny praw majątkowych, w tym również praw związanych z posiadaniem papierów wartościowych, podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn, jeżeli:
- w chwili otwarcia spadku lub zawarcia umowy darowizny spadkobierca lub obdarowany był obywatelem polskim, lub
- miał miejsce stałego pobytu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, lub
- prawa majątkowe dotyczące papierów wartościowych są wykonywane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wysokość stawki podatku od spadków i darowizn jest zróżnicowana i zależy od rodzaju pokrewieństwa lub powinowactwa albo innego osobistego stosunku pomiędzy spadkobiercą i spadkodawcą albo pomiędzy darczyńcą i obdarowanym.

11. Wskazanie miejsca publikacji dokumentów zawierających szczegółowe warunki emisji oraz dokumentów stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych

Informacje na temat szczegółowych warunków emisji oraz dokumenty stanowiące podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych są opublikowane na stronie internetowej: BIP Urzędu Gminy Jerzmanowa/zakładka *Obligacje Komunalne/*

III. DANE O EMITENCIE

1. Nazwa jednostki z określeniem jej typu oraz inne dane

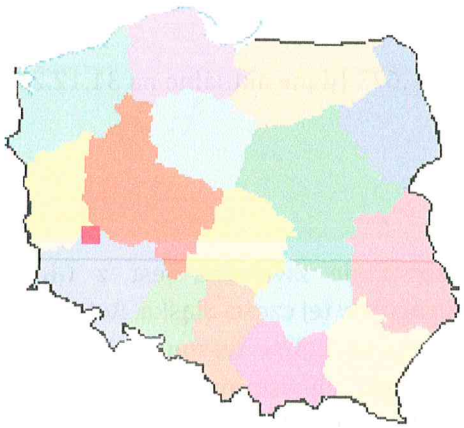
Emitentem jest Gmina Jerzmanowa.

Gmina Jerzmanowa jest gminą wiejską i działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i innych przepisów prawa, a także „Statutu Gminy Jerzmanowa" (Uchwała nr XXX/177/2009 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Jerzmanowa).

Adres Urzędu Gminy Jerzmanowa

Urząd Gminy Jerzmanowa
ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, Polska

- tel: +48 (76) 831 21 21
- fax: (76) 831 21 19
- sekretariat@jerzmanowa.com.pl
- http://bip.jerzmanowa.com.pl



Położenie Gminy Jerzmanowa na mapie Polski

źródło: www.regioset.pl

2. Nazwa państwa, w którym położona jest jednostka

Gmina Jerzmanowa położona jest na terytorium Rzeczypospolitej, na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie głogowskim.

3. Dane o powierzchni i położeniu jednostki oraz podstawowe dane demograficzne

Powierzchnia i położenie

Powierzchnia gminy wynosi 6344 ha. Pod względem komunikacyjnym jednostka leży u zbiegu ważnych dróg: międzynarodowej nr 3 Szczecin - Jakuszyce, prowadzącej ze Skandynawii do Pragi oraz drogi krajowej, łączącej Głogów z tą trasą. Pod względem administracyjnym jednostka graniczy od północy z gm. Głogów, od wschodu z gm. Grębocice, od południa z gm. Polkowice od zachodu z gm. Radwanice i Żukowice. Lasy na terenie gminy są administrowane przez Nadleśnictwo Głogów i Lubin.

Pod względem geograficznym Gmina Jerzmanowa leży w obrębie mikroregionu Grzbietu Dalkowskiego, należącego do mezoregionu Wzgórz Dalkowskich. Od południa Wzgórza Dalkowskie graniczą z Równiną Szprotawską, od północy z Pradoliną Głogowską. Fragmenty tych mezoregionów wchodzą także w obręb gminy Jerzmanowa. Znaczna deniwelacja terenu sprawia, że jest to obszar atrakcyjny krajobrazowo, a jego walory estetyczne podnoszą kompleksy leśne, zajmujące znaczną powierzchnię terenu. Sieć hydrograficzna obszaru jest słabo rozwinięta i należy do lewobrzeżnego dorzecza środkowej Odry.

Dane demograficzne

Liczba stałych mieszkańców Gminy Jerzmanowa wynosi 4 .673 (dane aktualne na 31.12.2016 r.)

4. Historia jednostki

Historia Gminy Jerzmanowa od wieków nierozerwalnie związana jest z Głogowem, największym ośrodkiem miejskim w jej otoczeniu oraz drugim w tej części Śląska. Rejon Głogowa, w tym teren dzisiejszej gminy Jerzmanowa , ze względu na dobre warunki glebowe został zasiedlony bardzo wcześnie. W okresie poprzedzającym powstanie państwa polskiego zamieszkiwali go Dziadoszanie, będący jednym z głównych plemion Dolnego Śląska.

Najstarszą informacją o tym plemieniu podaje Zapiska karolińska zwana Geografem bawarskim, datowana na połowę IX wieku. Następne wzmianki źródłowe znajdują się w dokumencie Ottona I z 971 roku. O wczesnym osadnictwie na tym terenie świadczą stanowiska archeologiczne zinwentaryzowane na terenie gminy. Wyraźnie większe skupiska śladów

osadnictwa i osad znaleziono w bezpośrednim otoczeniu Głogowa, głównie w Jaczowie. W drugiej połowie wieku XIII i w początkach wieku XIV w ramach znacznego ożywienia gospodarczego Śląska, w okolicach Głogowa, powstało bardzo wiele nowych wsi, stanowiących własność książęcą, które drogą darowizn zaczęły przechodzić przede wszystkim na własność biskupstwa wrocławskiego. Zakładało ono także własne osady i w 1305 roku było właścicielem szeregu wsi na terenie obecnej gminy Jerzmanowa: Bądzowa, Jaczowa, Jerzmanowej, Łagoszowa Małego, Potoczka. Biskupstwo wrocławskie w XIV wieku miało w swoim posiadaniu 60osad znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Głogowa. Rozwinęła się także własność ziemska, przynależna do mieszczan.

W pierwszej połowie XIV wieku mieszczanie głogowscy byli właścicielami m.in. wsi Maniów. Pod koniec XVI wieku dążenie do komasacji ziemi i powiększania latyfundiów ziemskich doprowadziło do zagospodarowania lasów i nieużytków oraz rugowania drogą wykupów drobnego rycerstwa i szlachty. Zjawisko to związane było z ożywionym ruchem kolonizacyjnym, w wyniku którego powstawały nowe wsie, przeważnie owalnice i ulicówki. Obok układu żniwowego rozwijać się zaczął również układ łanowy, typowy dla osad zakładanych na tzw. surowym korzeniu. W wieku XV fala kolonizacyjna dobiegła końca i znacznie większą uwagę zwracano na lokowanie kmieci na dotychczasowych gruntach, niż na zakładanie nowych osad. Proces kolonizacyjny zahamowany został zresztą przez najazd husytów i towarzyszące mu spustoszenia, w wyniku których 25 gruntów uprawnych legło odłogiem.

Nowy etap osadnictwa rozpoczął się w wieku XVI, kiedy to zrezygnowano z odbudowy wsi w ich dawnym wyglądzie i zaczęto tworzyć nowy system osadniczy, zwany folwarczno- pańszczyźnianym. Lokowano wówczas nie pełnorolnych kmieci, lecz zarodników i chałupników posiadających niewielkie działki ziemi. W okolicach Głogowa powstały wówczas nowe osady o charakterze nieregularnym i rozproszonym, nie posiadające wyraźnych granic. Na terenie obecnej gminy Jerzmanowa były to: Smardzów (1507) i Kurowice (1580). Metrykę szesnastowieczną posiadają także prawdopodobnie: Bądzów i Łagoszów Mały, chociaż nie zostały one odnotowane w dokumentach.

Od lat sześćdziesiątych XVI wieku aktywnie rozwijał się tu luteranizm, zwłaszcza w Jaczowie. Dopiero po wojnie trzydziestoletniej katolicyzm zaczął odzyskiwać swe wcześniejsze znaczenie. Wojna ta przyniosła ogromne zniszczenia w Jerzmanowej i okolicach. W końcu XVIII wieku Głogów stanowił centralny ośrodek regionalny dla północnego Śląska i utrzymywał się przede wszystkim z wymiany handlowej oraz z dochodów z wielkiej własności ziemskiej. Rolnictwo głogowskie po zajęciu Śląska przez Fryderyka II zaczęło się intensywnie rozwijać. Rozpoczęto tu gruntowne prace melioracyjne, przeprowadzono komasację rozproszonych gruntów, zagospodarowano ugory. Jednymi z 18 wsi należących wówczas do Głogowa były: Jaczów i Smardzów. W rejonie głogowskim uprawiano wtedy żyto, owies, jęczmień, pszenicę; w gospodarce hodowlanej rejon ten zajmował przodującą pozycję na Dolnym Śląsku. Rozwijała się tu przede wszystkim hodowla wołów, krów i owiec. Struktura rzemiosła wiejskiego odbiegała nieco od struktury właściwej dla całego Śląska, o czym decydował udział małych zakładów spożywczych i chemicznych. Kampania napoleońska i ponad siedmioletnia wojna napoleońska

odbiły się negatywnie na Głogowie i miejscowościach położonych wokół niego. W tym okresie na skutek epidemii zmarło bardzo wielu mieszkańców, m.in. w Jaczowie.

W 1814 roku po rosyjsko - pruskim oblężeniu Francuzi podpisali akt kapitulacji głogowskiej twierdzy. Wydarzenie to miało miejsce w Jaczowie. Dalsze lata XIX wieku były okresem względnej stabilizacji i rozwoju okolic Jerzmanowej. Na przełomie XIX i XX wieku na terenach gminy Jerzmanowa miały miejsce procesy intensywnego rozwoju przede wszystkim produkcji rolnej, w części przemysłowej. Duże ożywienie przyniosło wybudowanie w 1928 roku szosy, biegnącej z Głogowa do Nowego Osiedla przez Jaczów i Jerzmanową dla połączenia z szosą Berlin - Wrocław. Po II wojnie światowej, która skutkowała tu ogromnymi przekształceniami struktury społecznej i gospodarczej, zasadnicze zmiany w dzisiejszym terenie gminy uwarunkowane były rozwojem Legnicko - Głogowskiego Okręgu Miedziowego i poszczególnych zakładów, związanych z eksploatacją rud miedzi oraz ich przetwórstwem.

Jerzmanowa - siedziba władz gminy od 1955 roku, od czasów średniowiecza była własnością rodów szlacheckich. Pierwsza wzmianka o Jerzmanowej i istniejącym już wówczas kościele parafialnym pochodzi z 1366 roku. Początkowo miejscowość należała prawdopodobnie do rodziny Knoblochsdorfów, później przeszła na własność rodziny von Loosów, którzy rezydowali tu najdłużej. Od końca wieku XVI miejscowość znalazła się w posiadaniu rodziny von Mutschelnitz. Podczas reformacji w połowie XVI wieku podobnie jak w wielu innych miejscowościach ziemi głogowskiej miejscowy kościół przeszedł w ręce ewangelików. 7 stycznia 1654 roku specjalnie powołana komisja zwróciła kościół katolikom. Właścicielem lennym wsi stał się w 1659 roku Adam von Rottenburg. W 1746 roku dobra jerzmanowskie zostały przekazane przez Fryderyka II Jerzemu von Sack, który miał je w swoich rękach do 1790 roku. W latach 1906 - 1907 wieś została zelektryfikowana poprzez przyłączenia do elektrowni miejskiej w Głogowie. Ostatnim odnotowanym właścicielem (pomiędzy 1910 a 1930 rokiem) był graf Stanisław Hoyos. Jerzmanowa liczyła wtedy (1925 rok) 335 mieszkańców, w tym 257 ewangelików i 78 katolików.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Jerzmanowa w zakładce *Obligacje Komunalne.*

GMINA JERZMANOWA
ul. Lipowa 4 (5)
67-222 JERZMANOWA
NIP 693-19-40-524, Reg.390647340

WÓJT
GMINY JERZMANOWA
mgr LESŁAW GOLBA